

MEMORIA DE CALIDADES DE 4 NAVES INDUSTRIALES EN c/EZPONDA, POLÍGONO DE ARETA EN HUARTE

ESTRUCTURA

- Cimentación, pilares y muros de hormigón armado en sótanos según instrucción EHE.
- Forjado de techo de sótano de hormigón armado "in situ" compuesto por pre-losas armadas, bovedillas de porexpan y vigas armadas.
- Estructura a partir de planta baja de hormigón prefabricado según instrucción EHE. (pilares, vigas, correas, deltas, voinas, etc.)
- Forjado de entreplanta de hormigón armado "in situ" compuesto por losas alveolares armadas.
- Resistencia: Techo planta sótano = Sobrecarga uso: 20.70 KN/m²
Planta entreplanta = Sobrecarga uso: 10.00 KN/m²

FACHADA

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- Acabado mediante panel tipo sandwich (aislamiento de poliuretano inyectado) semi-liso 30 mm. lacado en color Silver Metallic sobre omegas galvanizadas.
- Remates de terminación de fachada y vierteaguas de chapa lacada en color rojo Ral 3000.
- Cámara de aire entre omegas verticales.
- Fachadas perimetrales a base de levante de bloque de hormigón 40x20x20 cm. color gris.
- Acabado de paredes de naves en pintura plástica directamente sobre levante de bloque de hormigón.
- Partes bajas de fachada acabado en chapa metálica.

CERRAMIENTO INTERIOR:

- Huecos de ascensores, escaleras y portales de naves-oficinas a base de levante de bloque de hormigón 40x20x20 cm. color gris.
- Salida de emergencia del sótano a base de levante de bloque de hormigón 40x20x20 cm. color gris.
- Separación entre naves a base de levante de bloque de hormigón 40x20x20 cm. color gris.
- Acabado de huecos de escaleras y portales de naves-oficinas en bloque color gris para revestir.

CUBIERTA

- Inclinada formada por vigas delta en constitución de pendientes, correas de hormigón prefabricado, panel tipo sandwich (aislamiento de poliuretano inyectado) Arcelor 30 mm. lacado dos caras y franjas de policarbonato celular 30 mm. Danpalon 2000.
- Canalones de chapa galvanizada con lana de roca en aislamiento interior.
- Peto de cubierta de bloque de hormigón 40x20x20 cm. color gris revestido de chapa ondulada color blanco sobre omegas horizontales.

CIERRE DE PARCELAS

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

- Murete de hormigón visto con cierre metálico en accesos y desniveles.
- Acondicionamiento para puertas correderas metálicas de acceso.

PAVIMENTO:

- Solera de hormigón con acabado barrido.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS:

- Soleras de naves mediante hormigón pulido con fibras.
- Portales de naves-oficinas, descansillos y escaleras en hormigón para revestir.
- Soleras de entreplanta mediante hormigón para revestir.

PAREDES Y TECHOS:

- Paredes de naves en pintura plástica lisa directamente sobre levante de bloque de hormigón.
- Portales de naves-oficinas, escaleras y rellanos acabado en bloque color gris para revestir y correa de escaleras en hormigón visto para revestir.
- Techo bajo zona de entreplanta pintura plástica directamente sobre losas alveolares.
- Techo en entreplanta vista la parte inferior de la cubierta.

CARPINTERÍA

EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio lacado en color rojo exterior-blanco interior con rotura de puente térmico y con vidrio especial Climalit 4/12/6. Herrajes y manillas en color blanco.
- Puertas exteriores seccionales en color rojo.
- Persianas metálicas enrollables en entradas a portales de naves-oficinas color rojo.

INTERIOR:

- Huecos de puertas interiores a naves libres sin carpintería.
- Huecos de ventanas interiores a naves libres sin carpintería.

INSTALACIONES

FONTANERÍA:

- Acometida de toma de agua fría y desagüe por cada nave. Instalación hasta entreplanta por patinillo.
- Acometida de incendios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- Acometida eléctrica por cada nave: entubado y cuadro de contador.
- Acometida general de Telecomunicaciones: entubado hasta nave.
- Acometida video-portero automático: entubado hasta nave y nicho de video-portero exterior.

OTRAS INSTALACIONES:

- Hueco preparado para plataforma elevadora para personas o montacargas desde planta baja hasta entreplanta por cada nave.
- Patinillo de ventilaciones hasta cubierta por cada nave

Nota: las ventilaciones de planta semisótano discurren por patinillos traseros y delanteros de las naves (servidumbre).

NOTA: a juicio de Dirección Técnica, las calidades indicadas podrán ser sustituidas por otras, sin que el cambio signifique descenso de calidad.